

Indtægter	Budget 2023	Regnskab	Budget 2024	Note
<b>A-hus husleje 133 kvm</b>	<b>7.000</b>	<b>2023</b>	<b>7000</b>	
<b>B-hus husleje 126 kvm</b>	<b>6.630</b>		<b>6630</b>	
Boligudgifter	1.799.160	1.799.160,00	1.799.160	
Salg af andele	0	4.897,00	5.000	
Øvrige indtægter				
<b>I alt</b>	<b>1.799.160</b>	<b>1.804.057,00</b>	<b>1.804.160</b>	
<b>Omkostninger ekskl. Finansielle poster</b>				
Ejendomsskatter	-115.000	-115.637,00	-113.531	
Forsikringer	-42.000	-39.534,00	-46.700	
Vejle Spildevand 12 kloakstik	-10.000	-10.460,00	-11.000	
Renovation	-85.000	-75.507,00	-81.209	
Vedligeholdelse, udenomsareal	-5.000	-2.180,00	-20.000	
Vedligehold boliger	-399.250	-192.068,00	-345.000	1
Småanskaffelser	-5.000	-16.608,00	-10.000	
Det grønne udvalg	0	-1.038,00	-18.000	2
Fællesområder/legeplads	0	-3.950,00	0	
Udvalg	-5.000		-5.000	3
Regnskab, revision, assistance	-15.000	-13.750,00	-15.000	
Hjemmeside/IT	-6.500	-4.304,00	-5.000	
Gebyrer	0	-327,00	-500	
Kontorartikler	-2.500	-1.630,00	-2.500	
Bestyrelsesforsikring		-1.799,00	-1.800	
Generalforsamling, sommerfest m.v.	-5.000	-1.174,00	-5.000	
Repræsentation, gaver	-2.000	-558,00	-2.000	
Bestyrelseshonorar	-11.000	-10.000,00	-7.000	4
ABF kontingent	-5.000	-5.104,00	-5.500	
Nettolager		-2.062,00	-3.000	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-713.250</b>	<b>-497.690,00</b>	<b>-697.740,00</b>	
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.085.910</b>	<b>1.306.367,00</b>	<b>1.106.420,00</b>	
<b>Finansielle poster</b>				
Prioritetsrenter og bidrag	-335.000	-340.055,00	-324.210	
Renter, pengeinstitutter	0			
Kurstab og låneomkostninger	0			
<b>Finansielle poster netto</b>	<b>-335.000</b>	<b>-340.055,00</b>	<b>-324.210,00</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>750.910</b>	<b>966.312,00</b>	<b>782.210,00</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>750.910</b>	<b>966.312,00</b>	<b>782.210,00</b>	
Betalte prioritetsafdrag	-882.438	-882.438,00	-887.950	
<b>Likviditersresultat i alt</b>	<b>-131.528</b>	<b>83.874</b>	<b>-105.740</b>	
Reserveret til vedligehold	<b>180.000</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000</b>	5

Regnskab 2023 og Budget 2024 til generalforsamlingen 19. marts 2024

<b>Noter til budget 2024</b>	<b>2024</b>	<b>Note</b>
<b>Vedligehold og projekter</b>		<b>1</b>
<b>Vinduer</b>		
Termoruder - øvrige	10.000	
Diverse (udl./håndtag ol)	2.500	
<b>Døre</b>		
Terassedøre, glidebeslag	10.000	
Låsetøj, fordøre	2.500	
<b>Varmeanlæg</b>		
Udskiftning	105.000	
Eftersyn	5.000	
Diverse	10.000	
Kontrolsystem	25.000	
<b>Murværk /skorsten</b>		
Fuger	45.000	
<b>Vand og rørføringer</b>		
Slamsugning	5.000	
<b>Diverse</b>		
Buffer til uforudsete udgifter	25.000	
<b>I alt vedligehold</b>	<b>245.000</b>	
<b>Projekter uden for vedligehold.</b>		
Nyt skur	100.000	
<b>Projekter i alt</b>	<b>100.000</b>	
<b>I alt vedligehold og projekter</b>	<b>345.000</b>	<b>1</b>
<b>Nye rønnetræer</b>	<b>18.000</b>	<b>2</b>
<b>Eventuelle nye udvalg</b>		
Pulje afsat til eventuelle udvalg	<b>5.000,00</b>	<b>3</b>
Forbrug skal godkendes af bestyrelsen		
<b>Bestyrelseshonorar</b>		<b>4</b>
Formand	3.000,00	
4 bestyrelsesmedlemmer	4.000,00	
	<b>7.000,00</b>	
<b>Hensat til vedligehold</b>		
Hensættelse til 2024	<b>180.000,00</b>	<b>5</b>

Regnskab 2023 og Budget 2024 til generalforsamlingen 19. marts 2024