

VEDTÆGTER
FOR
ANDELSBOLIGFORENINGEN
SKOVBRYNET
7100 VEJLE
CVR 30953932

Navn, hjemsted § 1

Foreningens navn er:
"Andelsboligforeningen Skovbrynet Li. Grundet".
Foreningens hjemsted er i Vejle Kommune.

Formål § 2

Foreningens formål er at eje og drive ejendommen matr. nr. 16 B St. Grundet Hgd., Hornstrup og nr. 16 C St. Grundet Hgd., Hornstrup beliggende på Skovtoften 1- 43 bestående af 22 andelsboliger.

Medlemmer § 3

Som medlem kan optages enhver, der bebor, eller som med bestyrelsens godkendelse samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig. Hvert medlem må kun have én bolig og er forpligtet til at bebo boligen, jfr. dog § 13.

Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort anpartshaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder § 3, stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

Indskud § 4

Stk. 1

For beboere, der ved stiftelsen indtræder som medlemmer, udgør indskuddet et beløb, der fremgår af den af medlemmet underskrevne tegningserklæring. Indskuddet skal betales kontant, i det dog medlemmerne er berettiget til at modregne, hvad der ved stiftelsen indestår som depositum eller forudbetaling.

Stk. 2

Ved optagelse af et nyt medlem skal der ud over indskud indbetales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer den pris, som efter § 16 godkendes for andel og bolig.

Hæftelse

§ 5

Stk. 1

Medlemmerne hæfter kun for foreningens forpligtelser med deres andelsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og ikke forrentes. Såfremt der i øvrigt skal optages lån, for hvilket medlemmerne skal hæfte solidarisk, kræver dette tilslutning fra samtlige foreningens medlemmer.

Stk. 2

Et medlem eller dennes bo hæfter efter stk. 1, 1. pkt, indtil ny andelshaver har overtaget boligen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

Andel

§ 6

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til boligernes lejeværdi.

Overdragelse

§ 7

Stk 1

I overensstemmelse med lov om andelsboligforeninger § 6 stk. 7 indbetales overdragelsessummen til andelsboligforeningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender, udbetaler resten til den fraflyttede andelshaver og eventuelle andre rettighedshavere.

Inden afregning skal andelsboligforeningen undersøge, om der i andelsboligbogen er tinglyst rettigheder over andelen.

Dette gælder dog ikke hvis foreningen ikke har afgivet erklæring vedrørende andelen efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 4 a.

Til skade for den, der ved aftale har fået pant i andelen, kan foreningen kun fradrage sådanne tilgodehavender hos den fraflyttede andelshaver, der udspringer af dennes medlemskab af foreningen, og for så vidt angår løbende betalinger kun indtil 1 år fra forfaldsdagen for de enkelte betalinger, medmindre foreningen inden fristens udløb har indledt, og uden unødigt ophold fremmet retsforfølgningen eller eksklusionen af andelshaveren.

Stk. 2

Andelsboligforeningen er forpligtet til i henhold til § 4 a i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber efter anmodning fra andelshaveren, långiveren eller udlægshaveren, uden ugrundet ophold at afgive erklæring hvorvidt den, som tinglysningsdokumentet vedrører, er den person, der er godkendt som andelshaver med brugsret til den pågældende bolig, medmindre erklæringen skal anvendes i forbindelse med en pantsætning, som er i strid med vedtægternes § 7, stk. 3.

Andelsboligforeningen har endvidere pligt til at oplyse, om foreningen har stillet garanti i forbindelse med købet af den pågældende andel, og om størrelsen af det garanterede beløb.

Stk. 3

Overdragelse eller anden overførsel af andelen kun ske i overensstemmelse med reglerne i §§ 15 til 23 i nærværende vedtægter.

Stk. 4

For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

Finansiering

§ 8

Beslutning om ændring af finansieringen af foreningens byggeri, kan på ethvert tidspunkt ændres på en generalforsamling ved simpelt flertal, hvis $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer er til stede.

Boligaftale

§ 9

Mellem foreningen og det enkelte medlem oprettes en skriftlig boligoverenskomst, i hvilken boligafgiften og de øvrige vilkår angives.

Boligafgift

§ 10

Stk. 1

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, der ligeledes kan foretage regulering af boligafgiften for de enkelte boliger, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgifternes størrelse kommer til at svare til boligernes værdi.

Stk. 2

Boligafgiften betales månedligt den 1. bankdag i måneden. Ved for sen betaling af boligafgift opkræves et gebyr svarende til det påkravsgebyr, der ifølge lejelovgivningen kan opkræves ved for sen betaling af leje.

Vedligeholdelse m.v.

§ 11

Stk. 1

En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i andelsboligen, jf. dog stk. 3. Vedligeholdelsespligten omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til andelsboligen, såsom udskiftning af gulve, køkkenborde, el- og vandmålere, HPFI-relæ, indvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Stk. 2

En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde det til andelsboligen knyttede haveareal og har pligt til at foretage indvendige og udvendige vedligeholdelsesarbejder, som efter generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne.

Stk. 3

Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk. 1-5, herunder af bygninger, skure og carporte samt fælles anlæg opført af foreningen. Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelse af varmeanlæg, herunder varmeunit, termostater og rørføring, fælles forsynings- og afløbsledninger i andelsboligen, udvendig vedligeholdelse samt udskiftning af hele vinduer samt hele døre, der fører ud af andelsboligen. Vedligeholdelsen skal udføres i overensstemmelse med en eventuel fastlagt vedligeholdelsesplan.

Stk. 4

For skader opstået ved andelshavers egen uagtsomhed afholdes omkostninger til udbedringer af andelshaveren.

Stk. 5

Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve vedligeholdelse, der er nødvendig af hensyn til bygningens stand, foretaget inden for en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel.

Forandringer § 12

Stk. 1

En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i andelsboligen, jf. dog stk. 2 og 3. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter. Forandringer skal ansøges skriftligt til bestyrelsen inden de iværksættes.

Stk. 2

Ønskes forandringerne udført af hensyn til ældre eller handicappedes særlige behov, kan bestyrelsen betinge forandringernes gennemførelse af reetablering ved andelshaverens fraflytning og for andelshavers regning.

Stk. 3

Vurderer bestyrelsen, at den ansøgte forandring vil stride mod stk. 1, 2. pkt. eller at forandringen vil medføre væsentlige gener for de øvrige beboere i foreningen, kan bestyrelsen gøre indsigelse inden 3 uger efter anmeldelsen. Gør bestyrelsen indsigelse, skal iværksættelse af forandringen udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.

Stk. 4

En andelshaver er ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens ydre, af redskabsskure og carporte eller til at opsætte eller ændre hegn, medmindre bestyrelsen inden arbejdets iværksættelse har godkendt forandringen. Bestyrelsen kan nægte at godkende en anmodning om forandring, såfremt bestyrelsen skønner, at forandringen vil

være uhensigtsmæssig eller stride mod andre andelshaveres interesser.

Stk. 5

Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandrings, forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.

Stk. 6

At hvis andelshaver foretager forandringer uden den nødvendige godkendelse, kan bestyrelsen forlange, at forandringen tilbageføres til det oprindelige for andelshavers regning.

Benyttelse af boligen

§ 13

Stk. 1

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller -udlåne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse.

Stk. 2

Tilladelse kan kun gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg.

Stk. 3

Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum ét år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.

Stk. 4

Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de betingelser, der fastsættes af bestyrelsen. For en begrænset periode på normalt højst 2 år.

Stk. 5

Boligerne må ikke benyttes til udlejning via Airbnb eller lignede udlejningsselskaber.

Boligoverenskomst

§ 14

Stk. 1

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v. Sådanne regler er til enhver tid bindende for alle andelshavere, jf. dog stk. 2 og fremgår af boligoverenskomsten.

Stk. 2

Uanset bestemmelser om forbud mod husdyrhold er det altid tilladt at holde fører- eller servicehund.

Stk. 3

Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

Stk 4

Foreningens boligoverenskomst udleveres til nye andelshavere i forbindelse indgåelse af købsaftale.

Overdragelse af andelen

§ 15

Stk. 1

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin andelsbolig, er andelshaveren berettiget til at overdrage andelsboligen efter reglerne i stk. 2.

Nægtes godkendelse skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

Stk. 2

Andelen overføres efter følgende rækkefølge.

- a. Overdrageren kan indstille sin efterfølger, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- og nedstigende linie, til husstandsmedlemmer eller ved bytning.
- b. Andelshaveren kan ved testamente eller ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen indstille sin efterfølger, jfr. dog § 22, stk. 1 og 2, vedrørende efterlevende ægtefælle.
- c. Andelsforeningen har en interesseliste, hvorpå nye andelshavere, og personer, der er interesserede i en andel, kan anmode om at blive skrevet på. Der er ingen, der har fortrinsret til en bolig, men personer på interesselisten kan få besked, når der kommer en andel til salg.

Stk. 3

Når andelen sættes til salg skal der udarbejdes energimærke og en elinstallationsrapport af en autoriseret el-installatør for sælgers regning.

Og huset skal gennemgås af en af foreningen udpeget person.

Overdragelsessum

§ 16

Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen efter lovgivningens regler herom.

Fastsættelse af overdragelsessum

§ 17

Stk. 1

Forbedringer foretaget i andelsboligen og afskrivningen heraf vil følge de til enhver tid gældende satser og betingelser som er fastsat af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Stk. 2

Såfremt den fraflyttede andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsestilstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold.

Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten.

Skønsmanden skal ved besigtigelsen af boligen indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen.

Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttede andelshaver og foreningen eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved skønnet.

Fremgangsmåden

§ 18

Stk. 1

Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular.

Stk. 2

Overdragelsesaftalen skal indeholde en opstilling af overdragelsessummens beregning med specifikation af prisen for andelsboligen, forbedringer, inventar og løsøre, og eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand.

Stk. 3

Overdragelsessummen skal senest 5 hverdage før overtagelsesdagen være indgået på foreningens konto i pengeinstitut. Såfremt overdragelsesaftale indgås mere end 2 uger før overtagelsesdagen, skal køber senest 7 hverdage efter aftalens indgåelse enten deponere overdragelsessummen eller stille standardbankgaranti for denne.

Det deponerede/garanterede beløb skal frigives til andelsboligforeningen senest 5 hverdage før overtagelsesdagen.

I forbindelse med salg af huse, kan Andelsforeningen opkræve en eventuel minusrente hos køber, hvis Andelsforeningen opkræves minusrente af deres pengeinstitut

Stk. 4

Andelsboligforeningen afregner efter fradrag af sine tilgodehavender overdragelsessummen først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.

Bestyrelsen er ved afregning over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift og andre tilgodehavender. Såfremt afregning med køberens samtykke sker inden overtagelsesdagen, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.

Stk. 5

Snarest muligt efter køberens overtagelse af boligen og senest 14 dage efter overtagelse skal køber gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler.

Stk. 6

Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregning til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer

Stk. 7

Overdragelsessummen med eventuelle fradrag som nævnt i stk. 6 skal afregnes senest 14 dage efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra køberen.

Fraflytning**§ 19**

Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin bolig indstillet en anden i sit sted eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorfor afregning finder sted som anført i § 18.

Delvis overdragelse**§ 20**

En andelshaver er uden fraflytning af boligen berettiget til at overdrage sin andel helt eller delvist til et husstands medlem.

Gældsbrief**§ 21**

Andelshaverne er bekendt med bestemmelserne om overdragelse i nærværende vedtægters § 7, herunder at långivning fra pengeinstitut eller kreditor ifølge gældsbrief kan medføre at denne kan søge sig fyldestgjort i andelsretten.

Dødsfald**§ 22****Stk. 1**

Dør andelshaveren, har ægtefællen eller samlever ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Stk. 2

Såfremt ægtefællen eller samlever ikke ønsker at fortsætte medlemskab og beboelse, har ægtefællen/samlever ret til efter reglerne i §15 at indstille, hvem der skal overtage andel og bolig.

Stk. 3

Reglerne i stk. 1 og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse for personer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

Stk. 4

Hvis der ikke efterlades en af de i stk. 1-3 nævnte personer eller denne ikke ønsker at benytte sin ret i henhold til stk. 1-3, skal overdragelse ske efter reglerne i § 15 stk. 2. Erhververen skal også i dette tilfælde godkendes af bestyrelsen, ligesom prisen for overtagelsen skal godkendes.

Samlivsophævelse

§ 23

Stk. 1

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller eller samlever er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Stk. 2

Såfremt andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter boligen, skal dennes ægtefælle/samlever indtræde som medlem eller forpligte sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelser bevarer retten til boligen. I modsat fald bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig ener reglerne i § 15.

Stk. 3

Reglerne i stk. 1 og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse for personer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

Opsigelse

§ 24

Andelshaverne kan ikke opsiges medlemskab af foreningen og brugsret til boligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 15 - 21 om af andel.

Eksklusion

§ 25

Stk. 1

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe brugsretten til ophør i følgende tilfælde:

1. Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 uger efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
2. Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
3. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
4. Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet.

Stk. 2

Efter eksklusion kan bestyrelsen disponere efter reglerne i § 19.

Generalforsamling § 26

Stk. 1

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

Stk. 2

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af medlemmerne af foreningen forlanger det med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse til generalforsamling § 27

Stk. 1

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Stk. 2

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Stk. 3

Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer samt ifølge fuldmagt. Repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage og tage ordet på generalforsamlingen.

Stk. 4

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan møde ved myndig fuldmægtig ved skriftlig fuldmagt, der forevises dirigenten.

Beslutningsdygtighed på generalforsamling

§ 28

Stk. 1

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom, pantsætning eller foreningens opløsning.

Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede.

Stk. 2

Forslag om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom, pantsætning eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og mindst 2/3 stemmer for forslaget. Er der mindre end 2/3 af medlemmerne tilstede, men stemmer 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 flertal, uanset antal tilstedeværende medlemmer.

Dirigent

§ 29

Sekretæren skriver referat for generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

Bestyrelsen

§ 30

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

Flertallet i bestyrelsen kan tegne foreningen i alle forhold. I tilfælde af stemmelighed medregnes formandens underskrift som to underskrifter.

Bestyrelsens medlemmer

§ 31

Stk. 1

Bestyrelsen består af 3 - 6 medlemmer. På førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, kasserer og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.

Stk. 2

Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges en person fra hver husstand.

Stk. 3

Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, så halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling. Bestyrelsessuppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer.

Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrædt medlem sker kun for den resterende del af den fratrædtes valgperiode.

Bestyrelsesmøder

§ 32

Stk 1

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

Stk. 2.

Der skrives referat af bestyrelsesmøder.

Referatet sendes til godkendelse af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet, inden referatet rundsendes til andelshaverne.

Stk. 3

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

Stk. 4

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 1 medlem af bestyrelsen begærer det.

Stk. 5

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden er til stede.

Stk. 6

Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

Regnskab

§ 33

Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af hele bestyrelsen.

Stk. 2

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab udarbejdes en beregning på statusdagen af værdien af samtlige andele i foreningen i overensstemmelse med reglerne i § 16 samt andelens forventede værdistigning pr. måned, indtil næste årsregnskab foreligger.

Beregningens resultat anføres som note til regnskabet i såvel absolutte tal som i procent af indskudskapitalen.

Stk. 3

Det underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Opløsning § 34

Stk. 1

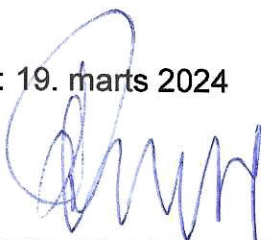
Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2.

Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling 21. marts 2023

Dato: 19. marts 2024



Dirigent Lars Tackmann



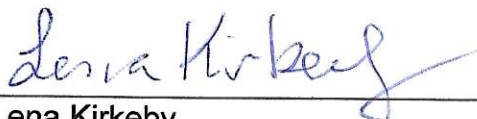
Birthe Kidde Skov



Christina Hagedorn Fischer



Kim Hvid Schwartz



Lena Kirkeby