

Indtægter	Regnskab	Budget 2024	Regnskab	Budget 2025	Noter
A-hus husleje 133 kvm	2023	7000	2024	7000	Budget 2025
B-hus husleje 126 kvm		6630		6630	
Boligudgifter	1.799.160	1.799.160	1.799.161	1.799.161	
Salg af andele	4.897	5.000	10.000	5.000	
Øvrige indtægter - havedag - adkomster			1.249		
I alt	1.804.057	1.804.160	1.810.410	1.804.161	
Omkostninger ekskl. Finansielle poster					
Ejendomsskatter	-115.637	-113.531	-113.531	-123.790	
Forsikringer	-39.534	-46.700	-36.796	-60.210	
Vejle Spildevand 12 kloakstik	-10.460	-11.000	-11.213	-12.000	
Renovation	-75.507	-81.209	-76.027	-83.000	
Vedligeholdelse, udenomsareal	-2.180	-20.000	-108.178	-10.000	
Vedligehold boliger	-192.068	-345.000	-109.448	-325.125	1
Småanskaffelser	-16.608	-10.000	-7.939	-10.000	
Det grønne udvalg	-1.038	-18.000	-22.994	-10.000	2
Fællesområder/legeplads	-3.950	0	-1.056	-5.000	
Udvalg		-5.000	0	0	
Regnskab, revision, assistance	-13.750	-15.000	-17.500	-16.250	
Hjemmeside/IT	-4.304	-5.000	-4.637	-5.000	
Gebyrer	-327	-500	-2.707	-3.000	
Kontorartikler	-1.630	-2.500	-2.182	-2.500	
Bestyrelsesforsikring	-1.799	-1.800	-1.270	-1.500	
Generalforsamling, sommerfest m.v.	-1.174	-5.000	-4.577	-5.000	
Repræsentation, gaver	-558	-2.000	-886	-2.000	
Bestyrelseshonorar	-10.000	-7.000	-6.000	-6.000	3
ABF kontingent + kursus	-5.104	-5.500	-5.764	-5.500	
Nettolager	-2.062	-3.000	-1.969	0	
Omkostninger i alt	-497.690	-697.740,00	-534.674	-685.875	
Resultat før finansielle poster	1.306.367	1.106.420,00	1.275.736	1.118.286	
Finansielle poster					
Prioritetsrenter og bidrag	-340.055	-324.210	-334.641	-320.000	
Renter, pengeinstitutter			2.714	3.000	
Finansielle poster netto	-340.055	-324.210,00	-331.927	-317.000	
Årets resultat	966.312	782.210,00	943.809	801.286	
Årets resultat	966.312	782.210,00	943.809	801.286	
Betalte prioritetsafdrag	-882.438	-887.950	-887.946	-890.000	
Likviditersresultat i alt	83.874	-105.740	55.863	-88.714	
Reserveret til vedligehold	180.000	180.000	180.000	180.000	4
Forslag til resultatdisponering					
Overført til reserve, vedligehold af ejendom	180.000		180.000		
Anvendt fra reserve, vedligehold af ejendom	-180.000		0		
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	966.312		763.809		
Disponeret i alt	966.312		943.809		

Regnskab 2024 og Budget 2025 til generalforsamlingen 19. marts 2025

Noter til budget 2025	2025	Note
Vedligehold		1
Vinduer		
Termoruder - 22 fuger sydvendte vinduer	23.000	1
Varmeanlæg		
Udskiftning - reparation	200.000	1
Murværk /skorsten		
Fuger 22 skorsten	37.125	1
Sætningskader 7 huse	60.000	1
Vand og rørføringer		
Slamsugning	5.000	
Vedligehold i alt	325.125	1
Vedligehold udenomsarealer		
Sedumtag på skur	10.000	2
Bestyrelseshonorar		3
Formand	3.000	
3 bestyrelsesmedlemmer	3.000	
	6.000	
Hensat til vedligehold		
Hensættelse	180.000	4

Godkendt Regnskab 2024 og Budget 2025 på generalforsamlingen 19. marts 2025