

Indtægter	Regnskab	Budget 2025	Regnskab 2025	Note	Budget 2026
<b>A-hus husleje 133 kvm</b>	<b>2024</b>	<b>7000</b>		<b>Regnskab</b>	<b>7.000</b>
<b>B-hus husleje 126 kvm</b>		<b>6630</b>		<b>2025</b>	<b>6.630</b>
Boligudgifter	1.799.161	1.799.161	1.799.160		1.799.160,00
Handel - Andele	10.000	5.000	5.000		5.000,00
Gebyrer fra beboere			0		
Øvrige indtægter - havedag - adkomster	1.249		2.500		0,00
<b>I alt</b>	<b>1.810.410</b>	<b>1.804.161</b>	<b>1.806.660</b>		<b>1.804.160,00</b>
<b>Omkostninger ekskl. Finansielle poster</b>					
Grundskyld (tidl. ejendomsskat)	-113.531	-123.790	-123.790		-134.219,00
Forsikringer	-36.796	-60.210	-59.055		-55.878,00
Vejle Spildevand 12 kloakstik	-11.213	-12.000	-11.953		-12.000,00
Renovation	-76.027	-83.000	-81.642		-81.852,00
Småanskaffelser	-7.939	-10.000	-8.572		-10.000,00
Vedligeholdelse, udenomsareal	-108.178	-10.000	-13.130	1	-10.000,00
Vedligehold boliger	-109.448	-325.125	-287.657	2	-217.000,00
Det grønne udvalg	-22.994	-10.000	-2.019		
Fællesområder/legeplads	-1.056	-5.000	0		
Udvalg	0	0	0		-10.000,00
Udarbejdelse af årsrapport	-17.500	-16.250	-16.250		-17.000,00
Regulering afsat til revisor			-3.750		
Hjemmeside/IT	-4.637	-5.000	-6.933		-10.000,00
Gebyrer	-2.707	-3.000	-1.125		
Kontorartikler	-2.182	-2.500	-267		-2.500,00
Bestyrelsesansvarsforsikring	-1.270	-1.500	-1.270		-1.500,00
Generalforsamling og sociale arr.	-4.577	-5.000	-4.339		-15.000,00
Repræsentation, gaver	-886	-2.000	-608		-1.000,00
Bestyrelseshonorar	-6.000	-6.000	-6.000		-7.000,00
ABF kontingent	-5.764	-5.500	-5.544		-6.000,00
Kurser			0		0,00
Nettolager	-1.969	0	0		0,00
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-534.674</b>	<b>-685.875</b>	<b>-633.904</b>		<b>-590.949,00</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.275.736</b>	<b>1.118.286</b>	<b>1.172.756</b>		<b>1.213.211,00</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Prioritetsrenter og bidrag	-334.641	-320.000	-327.606		-315.043,00
Renter, pengeinstitutter	2.714	3.000	1.150	3	2.000,00
<b>Finansielle poster netto</b>	<b>-331.927</b>	<b>-317.000</b>	<b>-326.456</b>		<b>-313.043,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>943.809</b>	<b>801.286</b>	<b>846.300</b>		<b>900.168</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>943.809</b>	<b>801.286</b>	<b>846.300</b>		<b>900.168</b>
Betalte prioritetsafdrag	-887.946	-890.000	-893.489		-899.067,00
<b>Likviditersresultat i alt</b>	<b>55.863</b>	<b>-88.714</b>	<b>-47.189</b>		<b>1.101</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Overført til reserve, vedligehold af ejendom	180.000		180.000		
Anvendt fra reserve, vedligehold af ejendom	0		0		
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	763.809		666.300		
<b>Disponeret i alt</b>	<b>943.809</b>	<b>0</b>	<b>846.300</b>		

Regnskab 2025 og Budget 2026 godkendt på generalforsamlingen 25. marts 2026

<b>Noter til regnskab 2025</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Note</b>
	<b>2.025</b>	<b>2.025</b>	
<b>Vedligehold udenomsarealer</b>			
Sedumtag på skur	10.000	6.914	<b>1</b>
Rep og service traktor		4.215	<b>1</b>
Diverse udenomsarealer		2.001	<b>1</b>
		<b>13.130</b>	
<b>Vedligehold diverse</b>		12.773	<b>2</b>
<b>Varmeanlæg</b>			
Udsiftning -3 fyr/reparation	200.000	150.296	<b>2</b>
<b>Murværk /skorsten/fuger vinduer</b>			
Fuger 22 skorsten	37.125		<b>2</b>
Sætningskader 7 huse	60.000		<b>2</b>
Termoruder - 22 fuger sydvendte vinduer	23.000	124.588	<b>2</b>
<b>Vand og rørføringer</b>			
Slamsugning	5.000	0	
<b>Vedligehold i alt</b>	<b>325.125</b>	<b>287.657</b>	<b>2</b>
Renter, pengeinstitutter	3.000	<b>1.150</b>	<b>3</b>